



ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΪΟΝ

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΠΡΟΙΟΝ : JOINTLY OWNED BUILDING –
“ΑΣΗΜΕΝΙΟ”

EUROSURE INSURANCE COMPANY LTD

Αρ. Άδειας 106

Όλες οι προσυμβατικές και συμβατικές πληροφορίες που αφορούν το προϊόν είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.eurosure.com ή από τους κατά τόπους διαμεσολαβητές της Eurosurance καθώς επίσης και στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Το Ασφαλιστήριο Κοινόκτητων Οικοδομών παρέχει την υποχρεωτική κάλυψη για απώλεια ή ζημιά που απαιτείται από τη νομοθεσία για τις Διαχειριστικές Επιτροπές των Κοινόκτητων Οικοδομών καθώς επίσης και μια σειρά επιπρόσθετων καλύψεων και ωφελημάτων όπως περιγράφονται πιο κάτω



Τι ασφαλιζεται;

- ✓ Φωτιά, Καπνός, Κεραυνός, Έκρηξη
- ✓ Ζημιά από Αεροσκάφος
- ✓ Οχλαγωγία, Απεργία
- ✓ Κακόβουλη Ζημιά
- ✓ Σεισμό
- ✓ Καταιγίδα, Τυφώνα, Σίφουνας Κυκλώνας ή Άλλη Θύελλα, Πλημμύρα
- ✓ Πτώση Δέντρων ή Κλαδιών Δέντρων
- ✓ Διαφυγή Υγρών
- ✓ Πρόσκρουση Από Οποιοδήποτε Όχημα ή Ζώο
- ✓ Κλοπή με βίαιη είσοδο
- ✓ Τυχαία Θράυση Σταθερών Υαλοπινάκων - €3.000
- ✓ Τυχαία Ζημιά Σωληνώσεων, Αγωγών, Καλωδιώσεων και Υπόγειων Δεξαμενών - €500
- ✓ Ανίχνευση και Επιδιόρθωση Διαρροής - €1.000
- ✓ Επέκταση κάλυψης για Εξωτερικές Εγκαταστάσεις /Πύργους Νερού, Ηλιακούς Θερμοσίφωνες, Αντένες, Πέργολες, Τέντες - €1.000
- ✓ Καινούριο για Παλιό

Πρόσθετες Καλύψεις

- ✓ Εναλλακτική Στέγαση , Απώλεια Ενοικίου - 5% της ασφαλισμένης αξίας
- ✓ Απομάκρυνση Ερειπίων, Αμοιβές Αρχιτεκτόνων 5% της ασφαλισμένης αξίας κτιρίου
- ✓ Τυχαία Ζημιά σταθερών Υαλοπινάκων - €2.000
- ✓ Βραχυκύκλωμα - €3.000
- ✓ Φωτοβολταικά - €3.000
- ✓ Φύλαξη - €80,00 τη μέρα (μέχρι τις 3 ημέρες)
- ✓ Δημόσιες Αρχές - €2.500
- ✓ Αντικατάσταση Κλειδαριών - €250
- ✓ Απώλεια Νερού Μετρητή - €250
- ✓ Αστική Ευθύνη της Διαχειριστικής Επιτροπής €100.000
- ✓ Αστική Ευθύνη του Ιδιοκτήτη σε Ενοικιαστές/Ενοίκους €5.000
- ✓ Νομική Ευθύνη του Ιδιοκτήτη/Ενοίκου σε Τρίτους - €100.000
- ✓ Νομική Ευθύνη Μελών Διαχειριστικής Επιτροπής (Λάθη και Παραλείψεις) - €5.000

Οι καλύψεις ισχύουν για τους Κοινόκτητους Χώρους και για κάθε μονάδα ξεχωριστά εφόσον υπάρχει ασφαλισμένη αξία και εφαρμόζονται.

Πλήρης αναφορά όλων των καλύψεων δίνεται στο Ασφαλιστήριο



Τί δεν ασφαλίζεται;

- Χ Πολεμικοί Κίνδυνοι, Εξεγέρσεις, Οχλαγωγίες, Τρομοκρατικές Ενέργειες
- Χ Μόλυνση, Ρύπανση
- Χ Ζημιές από Πυρηνική ή Ιονίζουσα Ακτινοβολία
- Χ Συνεπακόλουθη Ζημιά
- Χ Ελαττωματικά Υλικά, Κακοτεχνία
- Χ Ζημιά από καθίζηση
- Χ Αφαιρετέο Ποσό
- Χ Υφιστάμενη Ζημιά
- Χ Ωστικά Κύματα
- Χ Φυσική Φθορά
- Χ Δικές σας ηθελημένες πράξεις που προκαλούν ζημιές

Πλήρης αναφορά στο τι δεν ασφαλίζεται δίνεται στο Ασφαλιστήριο



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! Το ασφαλιστήριο δεν παρέχει κάλυψη για απώλεια ή ζημιά που προκαλείται ή συνδράμετε από:
 - ! ♦ πόλεμο, εισβολή, επανάσταση, εξέγερση και άλλα παρόμοια περιστατικά
 - ! ♦ οποιαδήποτε τρομοκρατική πράξη
 - ! ♦ οποιαδήποτε χρήση πυρηνικών όπλων ή Ιονίζουσα ακτινοβολία ή μόλυνση από ραδιενέργεια
 - ! ♦ Οποιαδήποτε μορφή Μόλυνσης ή Ρύπανσης



Πού είμαι καλυμμένος;

- ✓ Στην Κυπριακή Δημοκρατία μόνο σε σχέση με δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται από αρμόδιο Δικαστήριο της Κυπριακής Δημοκρατίας



Ποιες είναι η υποχρεώσεις μου;

- Έχετε την υποχρέωση να διατηρείτε την Ασφαλισμένη Περιουσία σε καλή κατάσταση και να λαμβάνετε όλα τα αναγκαία μέτρα και λογικές προφυλάξεις για την πρόληψη απώλειας ή ζημιάς.
- Έχετε την υποχρέωση να πληρώνετε το ασφάλιστρο σας στις ημερομηνίες που θα έχετε συμφωνήσει με την Εταιρεία
- Σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς που δυνατό να οδηγήσει σε απαίτηση οφείλετε να : - λαμβάνετε μέτρα για μετριασμό τις απώλειας ή ζημιάς, να ειδοποιήσετε αμέσως την Εταιρεία, την αστυνομία σε περίπτωση κλοπής ή κακόβουλης ζημιάς.
- Να μην προχωρήσετε σε επιδιόρθωση ή αποκατάσταση της ζημιάς ή απώλειας χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Εταιρείας.
- Να συμμορφώνεστε με τους όρους του Ασφαλιστηρίου



Πότε και Πώς Πληρώνω;

Πληρώνετε το ασφάλιστρο σας, όπως θα έχει συμφωνηθεί γραπτώς με την Εταιρεία.



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη.

Η κάλυψη αρχίζει από την ημερομηνία που ο ασφαλισμένος κίνδυνος γίνει αποδεκτός από την Εταιρεία και λήγει την ημερομηνία που συμφωνήθηκε με την Εταιρεία, και όπως καθορίζεται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου.



Πως μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Μπορείτε να ακυρώσετε το Ασφαλιστήριο σας οποτεδήποτε, στέλνοντας στην Εταιρεία γραπτή ειδοποίηση.